

Plan Studiów Podyplomowych Wycena Nieruchomość na Uniwersytecie Gdańskim
Kierownik Studiów: dr Ewelina Nawrocka, Katedra Inwestycji i Nieruchomości, Wydział Zarządzania

Lp.	NAZWA ZAJĘĆ	RODZAJ ZAJĘĆ	SPOSÓB ZALICZENIA	Liczba godzin zajęć ogółem	Liczba punktów ECTS ogółem	w tym:			
						liczba godzin zajęć kształtujących umiejętności praktyczne	liczba punktów ECTS	liczba godzin zajęć prowadzonych z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość	liczba punktów ECTS
SEMESTR I									
1	Podstawy wiedzy z zakresu prawa	Wykład	Zaliczenie bez oceny	30	3	0	0	14	1
	Część ogólna prawa cywilnego (6 godz. on-line)								
	Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)								
	Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)								
	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz. on-line)								
	Ochrona danych osobowych (2 godz. on-line)								
	Zamówienia publiczne (2 godz. on-line)								
2	Rzeczoznawstwo majątkowe: zagadnienia wstępne	Wykład	Zaliczenie bez oceny	22	2	0	0	0	0
	System prawny rzeczoznawstwa majątkowego (6 godz.)								
	Zasady dobrej praktyki (2 godz.)								
	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)								
	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)								
	Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)								
3	Gospodarka i administracja zasobami nieruchomości	Wykład	Zaliczenie bez oceny	25	3	0	0	9	1
	Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)								
	Gospodarka mieszkaniowa (6 godz. on-line)								
	Gospodarka gruntami rolnymi i gruntami pod wodami (3 godz. on-line)								
4	Podstawy wiedzy ekonomicznej w rzeczoznawstwie majątkowym	Wykład	Zaliczenie bez oceny	32	3	0	0	10	1
	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz. on-line)								
	Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)								
	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)								
	Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)								
	Podstawy powstającej taksaacji nieruchomości (2 godz.)								
5	Źródła informacji o nieruchomościach i systemy geoinformacyjne	Wykład, ćwiczenia	Zaliczenie bez oceny	26	3	4	1	8	1
	Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)								
	Gospodarka przestrzenna (8 godz. on-line)								
	Systemy geoinformacyjne (8 godz.)								
6	Podstawy leśnictwa i wycena nieruchomości leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych	Wykład, ćwiczenia terenowe	Zaliczenie bez oceny	9	2	3	1	0	0
	Gospodarka gruntami leśnymi (3 godz.)								
	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)								
7	Podjęcie metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce 1	Wykład, ćwiczenia	Zaliczenie bez oceny	13	2	8	1	0	0
	Rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania. Podejście porównawcze.								
Liczba godzin i punktów ECTS po I semestrze				157	18	15	3	41	4
SEMESTR II									
1	Ekonomia i finanse w liczbach	Wykład	Zaliczenie bez oceny	22	2	0	0	8	1
	Podstawy ekonomii (6 godz.)								
	Elementy finansów i bankowości (4 godz. on-line)								
	Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)								
	Elementy rachunkowości (4 godz. on-line)								
2	Podjęcie metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce 2	Wykład, ćwiczenia	Zaliczenie bez oceny	17	2	4	1	0	0
	Podejście dochodowe								
	Podejście kosztowe								
	Podejście mieszane								
3	Podstawy budownictwa	Wykład, ćwiczenia terenowe	Zaliczenie bez oceny	30	3	4	1	12	1
	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz. on-line)								
	Przegląd technologii w budownictwie (4 godz. on-line, 4 godz. ćwiczenia terenowe)								
	Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)								
	Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)								
	Podstawy kosztorysowania (4 godz.)								
4	Wycena aktywów specjalistycznych i praw majątkowych	Wykład	Zaliczenie bez oceny	40	4	0	0	0	0
	Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)								
	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)								
	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)								
	Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)								
5	Wycena nieruchomości zurbanizowanych oraz gruntów rolnych, sadowniczych i pod wodami	Wykład	Zaliczenie bez oceny	22	3	0	0	8	1
	Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)								
	Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz. on-line)								
6	Seminarium dyplomowe	Seminarium	Zaliczenie bez oceny	10	2	0	0	0	0
Liczba godzin i punktów ECTS po II semestrze				141	16	8	2	28	3
RAZEM				298	34	23	5	69	7